

УТВЕРЖДЕН

решением
Общего собрания
от 19 марта 2018 г.
протокол № 1

Председатель правления



А.М. Гонгапшев

992

УСТАВ
Жилищного - строительного кооператива
«Центральный»

г. Нальчик

2018 год

- Общее собрание членов жилищного - строительного кооператива «Центральный»;
- Правление жилищного - строительного кооператива «Центральный»;
- Председатель жилищного – строительного кооператива «Центральный».

Общее собрание членов Кооператива.

4.2. Высшим органом управления Кооператива является общее собрание членов Кооператива.

Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год путем письменного оповещения всех членов Кооператива в порядке, определенном п.4.2.6 настоящего Устава.

4.2.1. Общее собрание членов Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов кооператива.

4.2.2. Решение общего собрания членов Кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов Кооператива, присутствовавших на таком общем собрании, а по вопросам, указанным в пунктах 4.2.4.1, 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.2.4.5 настоящего Устава, - более трех четвертей членов Кооператива, присутствовавших на таком общем собрании.

4.2.3. Решение общего собрания членов Кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех его членов.

4.2.4. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

4.2.4.1. утверждение Устава Кооператива;

4.2.4.2. внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;

4.2.4.3. избрание Ревизора и членов Правления Кооператива;

4.2.4.4. утверждение отчетов Правления и Ревизора, утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;

4.2.4.5. решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации.

4.2.4.6. иные вопросы, прямо отнесенные действующим законодательством к компетенции общего собрания.

4.2.5. Каждый член Кооператива имеет количество голосов пропорционально величине паевого вклада. Член кооператива вправе присутствовать на общем собрании лично, либо обеспечить явку своего представителя, полномочия которого должны быть удостоверены доверенностью в утвержденной Правлением Кооператива форме. При этом представитель, предъявивший оформленную надлежащим образом доверенность, имеет право участвовать в Общем собрании от имени члена Кооператива.

4.2.6. Порядок уведомления о проведении Общего собрания устанавливается Положением об общем собрании.

4.2.7. Порядок проведения и принятия решения Общим собранием устанавливается Положением об Общем собрании.

4.2.8. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее 3/4 членов Кооператива, Ревизионной комиссией, по решению Правления и/или Председателя Кооператива.

4.2.9. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

4.2.10. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.2.11. Решение Общего собрания, за исключением вопросов, указанных в пункте 4.2.4.5 настоящего Устава, может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) в виде передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении Общего собрания Кооператива, в письменной форме решений членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Порядок проведения

4.3.2.15. осуществляют иную деятельность, не входящую в исключительную компетенцию Общего собрания Кооператива.

4.3.3. К исключительной компетенции Правления Кооператива относятся вопросы, указанные в пунктах 4.3.2.1-4.3.2.3, 4.3.2.11-4.3.2.13 настоящего Устава.

Председатель Кооператива

4.4. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

4.4.1. без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;

4.4.2. издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;

4.4.3. принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;

4.4.4. утверждает смету затрат (включая затраты на арендную плату и рекламу деятельности Кооператива);

4.4.5. распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием Кооператива и Правлением;

4.4.6. заключает договоры от имени Кооператива, в том числе договоры о приобретении недвижимого имущества, договора подряда, на строительство многоквартирного дома, договора аренды земельных участков, об участии Кооператива в долевом строительстве, инвестиционные договоры, иные договоры, результатом которых может являться приобретение Кооперативом и/или его членами в собственность недвижимости;

4.4.7. организует выполнение решений Общего собрания Кооператива и Правления Кооператива;

4.4.8. рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;

4.4.9. осуществляет иную деятельность, не входящую в исключительную компетенцию Общего собрания Кооператива и Правления Кооператива.

4.5. Председатель Кооператива может иметь заместителей. Заместители Председателя Кооператива назначаются решением Председателя Кооператива из числа членов Кооператива или третьих лиц по его усмотрению. Один из заместителей Председателя Кооператива решением Председателя Кооператива наделяется правом исполнять обязанности Председателя в его отсутствие.

Ревизор

4.6. Члены Кооператива осуществляют контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива посредством избрания на Общем собрании Кооператива Ревизора на срок не более чем три года. Общим собранием Кооператива осуществляется также досрочное прекращение полномочий Ревизора.

4.7. Проверка (ревизия) Ревизором осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизора или по решению Общего собрания членов Кооператива.

Ревизор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива посредством проведения плановых ревизий и проверок (не реже одного раза в год) деятельности органов управления Кооператива на основании представленных годовых отчетов Правления, отчетов Председателя, годовой и квартальной финансовой отчетности Кооператива и акта проверки годовой финансовой отчетности Кооператива специализированной аудиторской организацией.

4.8. Ревизор представляет Общему собранию Кооператива заключение о бюджете Кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов и отчитывается перед Общим собранием Кооператива о своей деятельности.

4.9. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны предоставить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

- предоставлять займы Кооперативу для достижения уставных целей и получать займы от Кооператива;
- получать информацию о деятельности Кооператива;
- принимать участие в деятельности Общего собрания Кооператива с правом голосования как лично, так и через своего представителя;
- получить часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о желании выйти из Кооператива подается в Правление Кооператива. Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости паевого вклада в случае, если заявленный им объект недвижимости не был предоставлен ему в соответствии с Договором между членом Кооператива и Кооперативом. Стоимость паевого вклада выплачивается члену Кооператива денежными средствами. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость паевого вклада в течение трех месяцев со дня принятия решения об исключении лица из числа членов Кооператива.

В случае, если выбывающему члену Кооператива все заявленные им объекты недвижимости в соответствии с Договором были предоставлены в натуре, паевой вклад (при условии полной оплаты) считается погашенным. В этом случае Кооператив за свой счет осуществляет отчуждение оплаченного недвижимого имущества и оформление прав выбывшего лица на недвижимое имущество в государственных органах регистрации права.

5.8. Член Кооператива вправе с согласия Правления Кооператива передать другому лицу свой паевой вклад и выйти из Кооператива. Передача паевого вклада лицу, не являющемуся членом Кооператива, регулируется нормами Законодательства РФ. Лицо, которому передается паевой вклад, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива.

5.9. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Правления Кооператива при условии:

- неуплаты установленных взносов в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления срока внесения соответствующих взносов;
- нарушений положений Устава, правил содержания помещений Кооператива;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

5.10. Правление письменно, в форме заказного письма, уведомляет нарушителя о предстоящем рассмотрении вопроса о возможности исключения его из членов Кооператива с указанием срока на устранение нарушений. Сумма внесенного таким членом Кооператива паевого вклада возмещается Кооперативом в порядке, предусмотренном п.5.7. Устава.

5.11. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют право на вступление в члены Кооператива в порядке, установленном действующим законодательством РФ, после оформления всех соответствующих документов.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

6.2. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ, ОПЛАТА И ДИСЦИПЛИНА ТРУДА

7.1. Все работы в Кооперативе выполняются его членами или работниками на основе гражданско-правовых или трудовых договоров и оплачиваются в порядке и размерах, определяемых штатным расписанием Кооператива.

7.2. Продолжительность и распорядок рабочего дня в Кооперативе, порядок предоставления времени отдыха и другие вопросы деятельности работников Кооператива регулируются правилами внутреннего распорядка и действующим законодательством.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищный – строительный кооператив «Центральный», далее именуемый «Кооператив», создан решением Общего собрания учредителей, протокол № 1 от 19 марта 2018 года, объединившихся на добровольной основе в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье, а также управления многоквартирным домом.

1.2. Место нахождения Кооператива: КБР, Зольский район, с. Сармаково, ул. Братьев Маховых, д. 19.

По данному адресу располагается постоянно действующий исполнительный орган Кооператива - Правление Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива – жилищного кооператива.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Жилищный – строительный кооператив «Центральный».

Сокращенное наименование: ЖСК «Центральный».

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, бланки и другие реквизиты.

1.7. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.8. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом.

1.9. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах части взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. Кооператив в соответствии с законодательством имеет право создавать филиалы и представительства на территории Российской Федерации.

1.11. Кооператив в своей деятельности руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей физических и юридических лиц - членов Кооператива в жилых и иных объектах современной социальной инфраструктуры путем строительства, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: г. Нальчик, ул. Эльбрусская, б/н, (далее по тексту – «Жилой дом»).

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- 2.2.1. аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- 2.2.2. оплата за счет паевых взносов членов Кооператива стоимости заявленных ими для приобретения через Кооператив объектов недвижимости в сроки и на условиях, определенных внутренними документами кооператива и (или) договором, заключаемым кооперативом с каждым из его членов.
- 2.2.3. участие в приобретении жилья за счет паевых взносов своих членов, в том числе путем инвестирования и участия в долевом строительстве;
- 2.2.4. участие в строительстве инженерных сетей и необходимой инфраструктуры с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований;
- 2.2.5. управление жилыми и нежилыми помещениями в домах, содержание, ремонт, обслуживание и эксплуатация имущества Кооператива, помещений, приобретенных

Устав жилищного - строительного кооператива «Центральный»

- и/или построенных Кооперативом для его членов, благоустройство прилегающей территории;
- 2.2.6. иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Кооператив может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- 2.3.1. выступать застройщиком и осуществлять строительство в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.3.2. приобретать на средства членов Кооператива или иные средства, в случаях, предусмотренных законодательством, недвижимость или права на недвижимость и иное имущество в собственность и предоставлять их в пользование своим членам с правом последующего выкупа на условиях, определенных во внутренних документах кооператива;
- 2.3.3. при необходимости заключать с членом Кооператива договор залога или договор поручительства в целях предоставления этому члену Кооператива третьими лицами денежных средств для приобретения объектов недвижимости;
- 2.3.4. осуществлять строительство и/или участвовать в инвестировании строительства объектов недвижимости, а также всех коммуникаций и прилегающих объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- 2.3.5. привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства и инвестирования строительства;
- 2.3.6. арендовать помещения для размещения Правления Кооператива;
- 2.3.7. заключать гражданско-правовые договоры;
- 2.3.8. приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, оборудование, материалы, агрегаты и технические средства;
- 2.3.9. организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию;
- 2.3.10. заключать договоры на обслуживание и эксплуатацию помещений, находящихся в собственности Кооператива, с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством;
- 2.3.11. привлекать на договорной основе займы и кредиты, в том числе от банков и иных кредитных учреждений, предоставлять займы членам кооператива для приобретения объектов жилой недвижимости;
- 2.3.12. заключать договоры в обеспечение исполнения обязательств Кооператива (залога, поручительства и т.д.);
- 2.3.13. осуществлять рекламу Кооператива и его деятельности постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых создан Кооператив;
- 2.3.14. осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых создан Кооператив.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Члены Кооператива оплачивают свои паевые взносы денежными средствами. Оплата паевых взносов членом Кооператива может осуществляться имуществом, строительными материалами.

3.2. Имущество Кооператива формируется за счет:

- 3.2.1 вступительных, паевых, членских взносов членов Кооператива;
- 3.2.2 добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- 3.2.3 доходов от предпринимательской деятельности;
- 3.2.4 доходов от использования собственности Кооператива;
- 3.2.5 дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;

3.2.6 других, не запрещенных законодательством поступлений.

3.3. На базе имущества Кооператива формируются следующие фонды, порядок формирования и использования которых регламентируется Положением о фондах Кооператива:

3.3.1. паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов членов Кооператива и направляется на приобретение недвижимости для членов Кооператива;

3.3.2. неделимый фонд, который формируется за счет вступительных и членских взносов всех членов Кооператива, используется для содержания аппарата Кооператива, на покрытие расходов, связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной Уставом деятельности (в том числе предусмотренные п. 2.3.12. Устава) и не подлежит распределению между членами Кооператива;

3.4. Размер паевого вклада, сроки и порядок его внесения для каждого члена Кооператива определяется исходя из требований к объектам недвижимости, указанных членом Кооператива в заявлении о приеме в члены Кооператива (пункт 5.4 настоящего Устава), а также условий договора между Кооперативом и юридическим лицом, осуществляющим продажу объекта недвижимости для данного члена Кооператива и отражается в договоре об участии в кооперативе, заключаемом между Кооперативом и каждым его членом на основании Положения о порядке оплаты членами Кооператива паевого вклада члена Кооператива должен обеспечивать погашение затрат на приобретение (строительство) Кооперативом жилого помещения для члена Кооператива.

3.5. Вступительный взнос вносится членом Кооператива единовременно не позднее 3-х календарных дней со дня принятия им решения о вступлении в члены Кооператива и подписания договора об участии в кооперативе (пункт 5.4 настоящего Устава).

Размер вступительного взноса устанавливается Положением о вступительных взносах, утверждаемых Правлением кооператива.

3.6. Размер членского взноса, сроки и порядок его внесения для каждого члена Кооператива определяется исходя из того, что размер членского взноса члена Кооператива должен обеспечивать погашение затрат на содержание аппарата Кооператива, на покрытие расходов, связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной Уставом деятельности и не подлежит распределению между членами Кооператива.

Размер и сроки внесения членского взноса устанавливается решением Правления Кооператива.

3.7. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил вступительный или членский взнос, Правление вправе в одностороннем порядке прекратить его членство в Кооперативе, направив соответствующее уведомление.

3.8. Вступительные членские взносы и членские взносы не подлежат возврату при прекращении членства в Кооперативе.

3.9. Кооператив за счет резервных отчислений членов кооператива может формировать резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены Положением о фондах Кооператива.

Решение о необходимости формирования и размере отчислений в резервный фонд принимается Правлением Кооператива. Средства резервного фонда могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия убытков Кооператива.

Взносы членов Кооператива в резервный фонд (резервные отчисления), которые не были использованы на цели, указанные в настоящем пункте, подлежат возврату члену Кооператива при прекращении его членства в кооперативе в полном размере или засчитываются в счет паевого взноса при внесении последнего платежа.

3.10. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, распределяются по паям, в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

3.11. При необходимости Правление принимает решение о внесении целевых взносов, в котором определяет размер и сроки оплаты таких взносов.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗОР КООПЕРАТИВА.

4.1. Органами Кооператива являются:

заочного голосования определяется Положением об Общем собрании.

4.2.12. В работе Общего собрания могут принимать участие уполномоченные представители членов Кооператива, полномочия которых оформлены в соответствии с требованиями Положения об Общем Собрании, установленными для оформления полномочий представителей членов Кооператива.

Каждый представитель обладает количеством голосов, равным количеству голосов членов Кооператива, интересы которых он представляет.

Правление Кооператива

4.3. Правление Кооператива - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган, избирается из числа членов Кооператива Общим собранием Кооператива сроком на пять лет в количестве трех человек. Первый состав Правления избирается из числа учредителей Кооператива. Правление Кооператива из своих членов избирает Председателя Кооператива сроком на пять лет. Председатель Кооператива одновременно является Председателем Правления Кооператива. В дальнейшем по решению Общего Собрания членов кооператива в состав Правления кооператива могут избираться члены Кооператива, а также третьи лица.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на его заседании присутствуют все члены Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления. В случае равенства голосов при принятии решения членами Правления, окончательное решение утверждается Председателем Правления Кооператива. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Правления и секретарем. Решения Правления могут быть оформлены в виде указания принятого решения и подписи председателя правления на иных документах.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- 4.3.2.1. принимает и рассматривает заявление о приеме в члены Кооператива, решает вопрос о прекращении членства в Кооперативе, кроме случаев, когда разрешение данного вопроса отнесено законодательством к компетенции Общего собрания;
- 4.3.2.2. определяет в соответствии с Уставом размер вступительных, членских взносов и устанавливает сроки их внесения;
- 4.3.2.3. утверждает порядок покрытия убытков Кооператива;
- 4.3.2.4. планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- 4.3.2.5. руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива и компетенции Председателя Правления;
- 4.3.2.6. контролирует правильность расходования средств Кооперативом;
- 4.3.2.7. созывает Общее собрание Кооператива, готовит документы к собранию;
- 4.3.2.8. утверждает и представляет Общему собранию Кооператива планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- 4.3.2.9. рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- 4.3.2.10. избирает из своего состава Председателя Правления и досрочно прекращает его полномочия;
- 4.3.2.11. утверждает и вносит изменения в Положение о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных платежей и предоставления им жилых помещений, Положение о фондах Кооператива, Положение об общем собрании членов кооператива, а также другие внутренние документы Кооператива;
- 4.3.2.12. утверждает штатное расписание Кооператива, фонд заработной платы, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива
- 4.3.2.13. осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию Кооператива;
- 4.3.2.14. определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;

4.10. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в Правление Кооператива в письменной форме о приеме в члены Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, для юридических лиц - наименование, свидетельства ЕГРЮЛ, ОГРН, банковские, почтовые и прочие реквизиты, а также требования к объектам недвижимости, которые кандидаты в члены Кооператива намерены приобрести посредством членства в Кооперативе.

5.3. Заявление о приеме в члены Кооператива рассматривается Правлением в течение месяца и в последующем утверждается Общим собранием Кооператива.

Гражданин или юридическое лицо признается членом Кооператива с момента принятия решения о приеме и уплаты вступительного взноса.

5.4. По результатам рассмотрения Правлением Кооператива заявления о приеме в члены Кооператива, гражданин или юридическое лицо заключает с Кооперативом договор об участии в кооперативе и предоставления объекта(ов) недвижимости, с учетом требований к этому(им) объекту(ам), указанных в заявлении о приеме в члены Кооператива. Договор от имени Кооператива подписывается Председателем Кооператива или одним из членов Правления кооператива, имеющим соответствующие полномочия.

В сроки, установленные названным выше договором, следует уплатить вступительный взнос и паевой вклад в порядке, установленном договором.

В случае просрочки оплаты названных взносов свыше 20 (двадцать) банковских дней, то права и обязанности сторон по Договору автоматически прекращаются.

5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава и иных внутренних документов Кооператива, решения Общего собрания, Правления, Председателя Кооператива;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила при пользовании имуществом Кооператива;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом, внутренними документами Кооператива и Общим собранием Кооператива взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт помещений, оборудования, инвентаря и прочего имущества, принадлежащего Кооперативу, в пределах взносов, вносимых членом Кооператива в соответствии с Уставом и решениями управляющих органов Кооператива;
- нести бремя расходов по содержанию объекта недвижимости, предоставленного в соответствии с целями членства в Кооперативе;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщить Правлению Кооператива о намерении отчуждения своего объекта недвижимости не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней;
- соблюдать правила пользования жилым помещением, утвержденные Общим собранием Кооператива;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению;
- своевременно извещать Кооператив о смене своего места жительства, телефонов и иной контактной информации. В случае несообщения или несвоевременного сообщения указанной информации член Кооператива считается надлежаще извещенным в случае направления ему уведомлений, отправленных по указанным при вступлении в Кооператив реквизитам.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;

7.3. Штатное расписание Кооператива разрабатывается исходя из уставных целей, и утверждается Правлением Кооператива.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

8.1. После того, как паевые вклады за предоставленные Кооперативом жилые помещения будут внесены более чем половиной всех членов Кооператива, Кооператив может быть преобразован в товарищество собственников жилья.

Кооператив, в котором все его члены полностью внесли паевые взносы за предоставленные Кооперативом жилые помещения, может преобразовываться в товарищество собственников жилья.

8.2. Ликвидация Кооператива возможна по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, в частности:

- по решению Общего собрания Кооператива;
- по решению суда;
- в связи с несостоятельностью (банкротством) Кооператива.

8.2.1. Общее собрание Кооператива, либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации.

8.2.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

8.2.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

8.2.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

8.2.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

8.2.6. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то, с согласия всех членов Кооператива, оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым вкладам.

В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его паевого вклада.

8.2.7. Имущество неделимого фонда передается организации со схожими целями или благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, основанному на положениях Устава.

8.2.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Председатель Правления жилищного - строительного кооператива «Центральный»

А.М. Гонгапшев

В ЕДИНЦЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕЕСТРА
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ВНЕСЕНА ЗАПИСЬ
ОГРН 1180426001334
ГРН
ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА ХРАНИТСЯ
В РЕГИСТРИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ
Заместитель начальника
Вашишва И. Ю.
ФАМИЛИЯ ИНИЦИАЛЫ
ПОДПИСЬ



[Handwritten signature]

/ Гонгапшев Анигар Маллилович

Всего 10 (десять) листов.

Пронумеровано и пронумеровано.